

SC SMART CONSULTING SRL

Proiectare, dirigenție de șantier, R.T.E. și audit energetic
 Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comerț: J20/75/2004
 tel: 0722782277 și 0723996461
 Autorizat proiectare a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor
 Autorizat proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare
 și alertare în caz de incendiu

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

ANEXA NR 1 la
 HOTĂRÂREA NR DIN

202

"AMENAJARE PARC ZONA CONFECTII" - MUNICIPIUL ARAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	200.000,00	38.000,00	238.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	183.900,00	34.941,00	218.841,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		383.900,00	72.941,00	456.841,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electricitate (inclusiv ATR și documentații tehnice)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
2.2	Bransament apă	25.000,00	4.750,00	29.750,00
2.3	Racord canalizare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 2		80.000,00	15.200,00	95.200,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.900,00	2.831,00	17.731,00
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic, topografic, peisagistic)	14.900,00	2.831,00	17.731,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (Raport de evaluare ANEVAR)	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - faza S F.	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - faza DTAC	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total capitol 3		299.900,00	56.981,00	356.881,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	824.318,00	156.620,42	980.938,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41.360,00	7.858,40	49.218,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	206.800,00	39.292,00	246.092,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	263.800,00	50.122,00	313.922,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.336.278,00	253.892,82	1.590.170,82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.900,36	0,00	14.900,36
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.772,89	0,00	6.772,89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.354,58	0,00	1.354,58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.772,89	0,00	6.772,89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	207.517,80	39.428,38	246.946,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		257.418,16	46.078,38	303.496,54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 6		10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL GENERAL		2.367.496,16	446.993,20	2.814.489,36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.354.578,00	257.369,82	1.611.947,82

Data:

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL DEZEA

Intocmit,
SC SMART CONSULTING SRL
ing. Bodea Adrian Mar



1) De la data prezentării prezentei a studiului de fezabilitate nr.92/2023